

MARINA PALMS
YACHT CLUB & RESIDENCES
M I A M I



WATERFRONT LIVING,
Inspirado pela vida à beira mar

Marina Palms Yacht Club & Residences é o primeiro condomínio de luxo com marina sendo desenvolvido em Miami em duas décadas.



VIVER NO CENÁRIO



No Marina Palms, o melhor do estilo de vida do Sul da Flórida converge num único endereço: atividades culturais, compras e vida noturna podem ser encontradas em Miami, Miami Beach, Fort Lauderdale e nas vizinhas regiões de Bal Harbour e Aventura. O acesso direto de águas profundas da Intercoastal Waterway oferece todas facilidades aos iatistas.

Localizado em mais de 228 m de orla deslumbrante, as residências do Marina Palms têm vista direta da Intracoastal Waterway e do Atlântico, além do horizonte.

ÁREAS DE INTERESSE

O Marina Palms está localizado na convergência do Biscayne Boulevard com a 172nd Street, cercado por tudo o que Miami tem de melhor. Viver no Marina Palms permitirá que você aproveite ao máximo seu tempo, seja a bordo ou em terra firme, com acesso ao mar, aos melhores restaurantes e lojas, além de campos de golfe, parques e dois aeroportos internacionais, todos à mão.

- 1 Aventura Mall
- 2 Lojas de Bal Harbour
- 3 Parque Estadual Oleta
- 4 Praia de Sunny Isles
- 5 Gulfstream Park Racing, Casino & Village
- 6 Acesso ao mar em Haulover
- 7 Campo de golfe Turnberry Isles
- 8 Restaurantes
- 9 Intracoastal Waterway
- 10 Centro de tênis Arthur Snyder
- 11 Dog Park no Parque East Greynolds
- 12 Equidistante do centro de Miami/Brickell e Fort Lauderdale
- 13 Perto da vida noturna de South Beach e das atrações de Key Biscayne
- 14 Equidistante dos aeroportos internacionais de Miami e Fort Lauderdale
- 15 Aventura Hospital & Medical Center





CONVENIÊNCIAS

Com suas residências espaçosas e bem construídas, além de sua marina particular, o Marina Palms combina luxo, serviço e conveniências, tudo criado para maximizar o conforto dos moradores - a bordo e em terra.

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Portão de entrada

Garagem segura

Segurança profissional e vigilância por vídeo 24 horas

WiFi em todas as áreas comuns

Aplicativo para iPad e telefone, facilitando o acesso aos serviços e conveniências de Marina Palms

Elevadores de alta velocidade

Exuberante spa com saunas e salas para tratamento privado

Vestiários masculinos e femininos

Centro de Fitness com equipamentos de ponta

Estúdio de nível profissional para ioga/pilates

Café e banca com serviço diário de jornais

Sala de recreação com televisão de 100"+

Mesa de bilhar e bar

Lounge executivo com sala para reuniões

Ambiente seguro para animais de estimação

Salas de atividade para crianças e adolescentes

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

Armário de cozinha italiano da marca Snaidero e bancadas de pedra

Acabamentos de banheiro da marca Grohe

Eletrodomésticos das marcas Wolf e Sub-Zero

Elegantes armários de banheiro da marca Snaidero

Boxes de vidro sem molduras nos banheiros e Chuveiros de mão

Terraços privativos grandes com 2,40m de largura, com balaustrada de vidro

Marina expansiva com vistas panorâmicas para o mar

Banheira separada no banheiro principal

Grandes closets

Facilidade para instalação de tecnologia inteligente

Portas sólidas

Paredes com isolamento acústico

Plantas abertas e apartamentos com pé direito acima de 2,74m

Lavadora e secadora grande com abertura frontal em todas as residências

MARINA

Marina privativa com 112 vagas para iates de até 27m de comprimento

Dock master em tempo integral

Iate clube com serviços de concierge

Serviços de abastecimento de embarcações

TV a cabo e internet de alta velocidade nas docas

Loja de conveniência

Calçadão arborizado na marina

RECREAÇÃO

Esportes aquáticos, incluindo esqui, caiaque,
esqui aquático, windsurf e mergulho com snorkel.

Cenário exuberante em 5.7 hectares com 228 m de frente para a marina

Deck em estilo de resort com piscina de bordas infinitas, Jacuzzi e magnífica vista

Cozinha gourmet externa

Piscina infantil

Playground infantil

Acesso conveniente ao East Greynolds Park, parque para cães

Espaço para animais de estimação

SERVIÇOS

Estacionamento com valet 24 horas

Serviço de mordomia

Serviço de lavagem e polimento de carros no local

Salva-vidas

Acesso ao clube de tênis

Serviço de pet shop



228 METROS DE FRENTE PARA MARINA DE ALTO NÍVEL

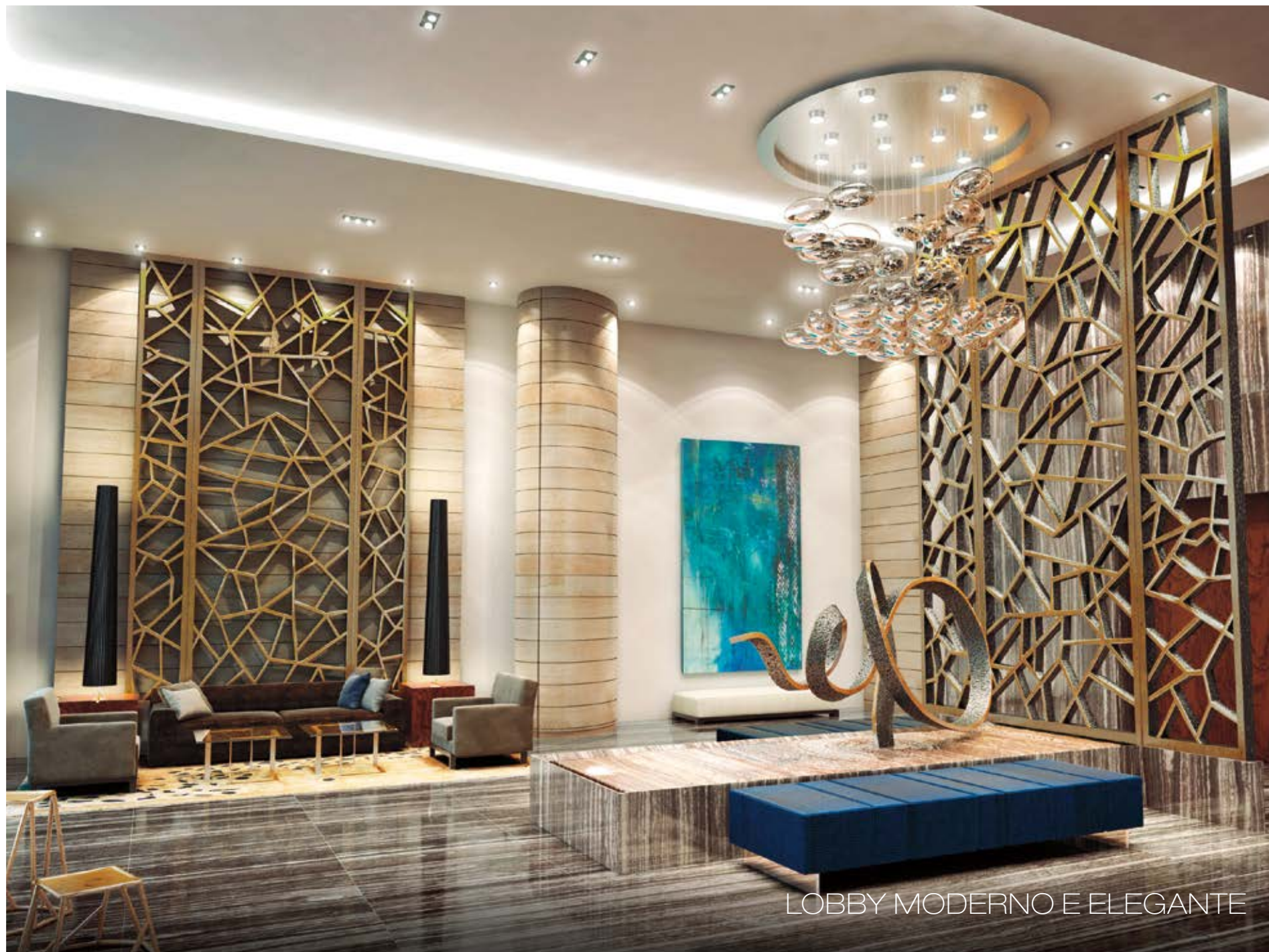


MARINA COM SERVIÇO COMPLETO



PISCINA COM BORDA INFINITA





LOBBY MODERNO E ELEGANTE





ESPAÇO PARA ADOLESCENTES

ESPAÇO PARA CRIANÇAS



FITNESS CENTER





SALA DE VISITAS ESPAÇOSA

QUARTO MASTER ELEGANTE





BANHEIRO MASTER OPULENTO



COZINHAS ITALIANAS



ACESSÓRIOS DE BANHEIRO DA MARCA GROHE



ELETRDOMÉSTICOS PREMIUM



2 Quartos
2 Banheiros

2 Quartos
2.5 Banheiros

2 Quartos + Copa
2.5 Banheiros

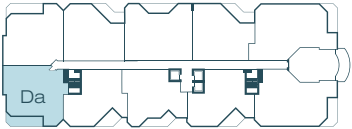
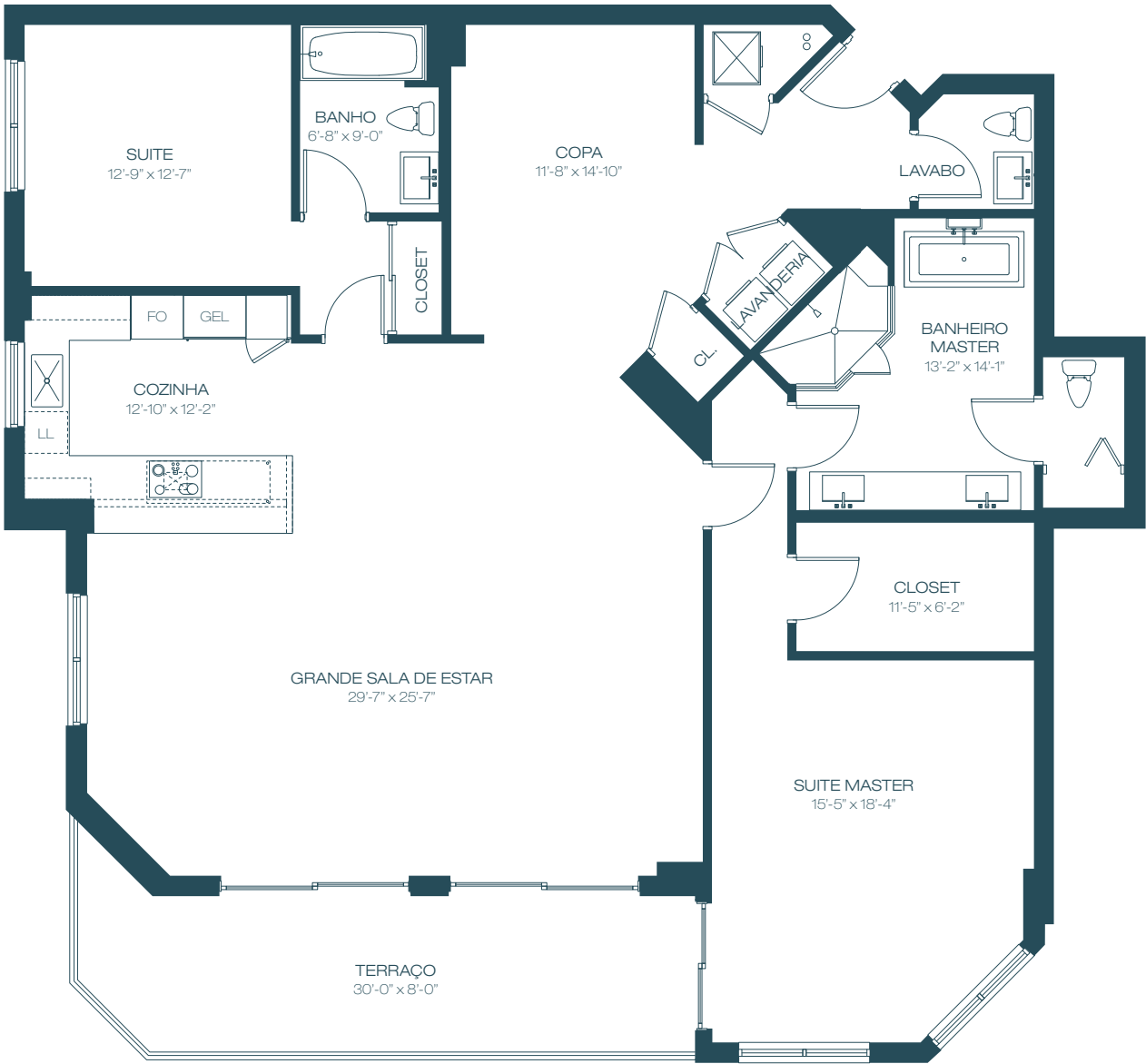
2 Quartos + Copa
3 Banheiros

3 Dormitorios
3.5 Banheiros

3 Quartos + Copa
3.5 Banheiros

UNIDADE Da

2	QUARTOS + COPA	2.5	BANHEIROS
INTERIOR	2,156 SF	200 M²	
TERRAÇO	241 SF	22 M²	
TOTAL	2,397 SF	223 M²	



INTRODUTTA

MARINA

Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem adivo prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE D

2	QUARTOS + COPA	2.5	BANHEIROS
INTERIOR	2,114 SF	196 M ²	
TERRAÇO	241 SF	22 M ²	
TOTAL	2,355 SF	218 M ²	



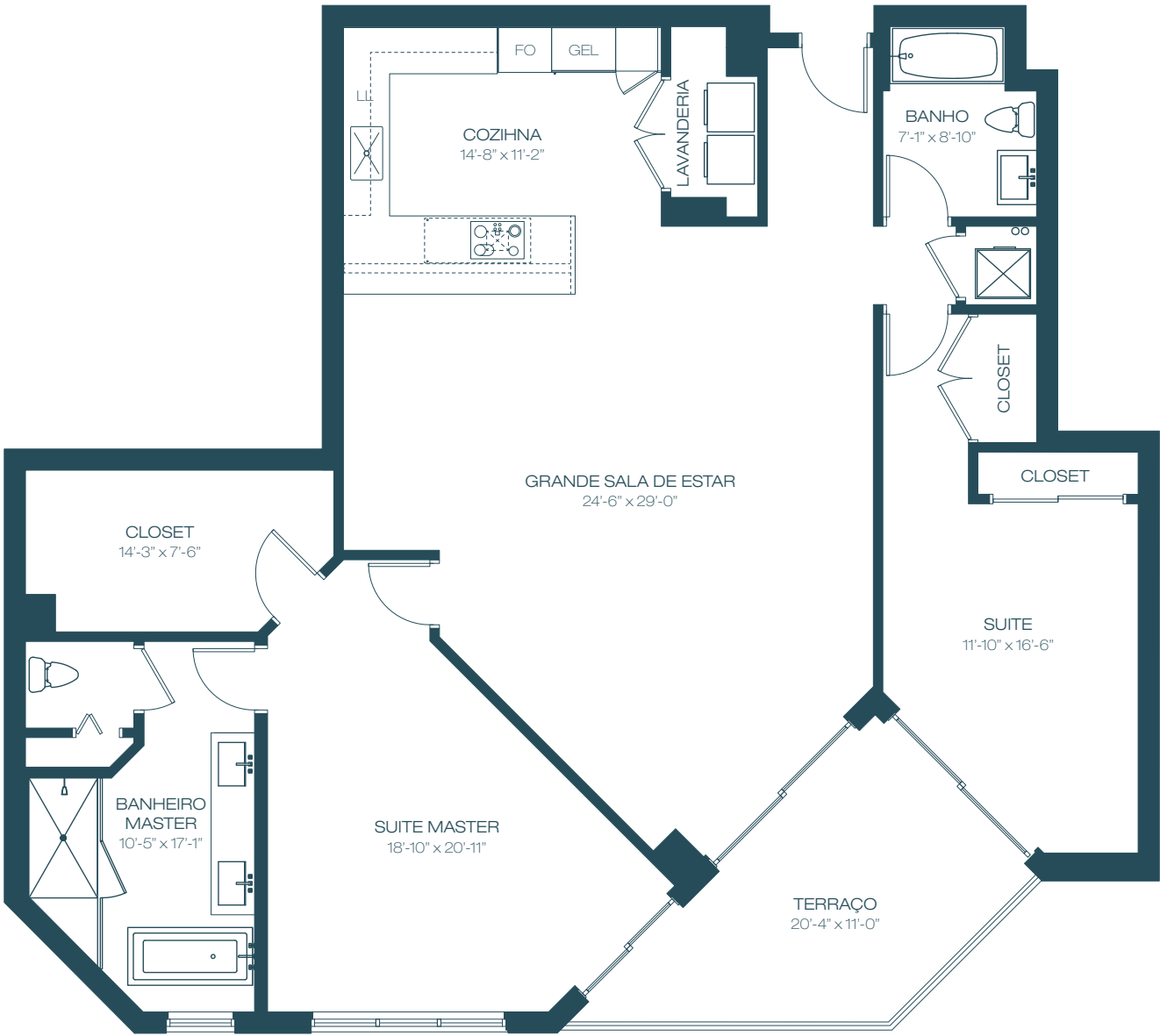
Planta Principal - Localização da Unidade



Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE Aa

2	QUARTOS	2	BANHEIROS
INTERIOR	1,821 SF	169 M²	
TERRAÇO	169 SF	16 M²	
TOTAL		1,990 SF	185 M²

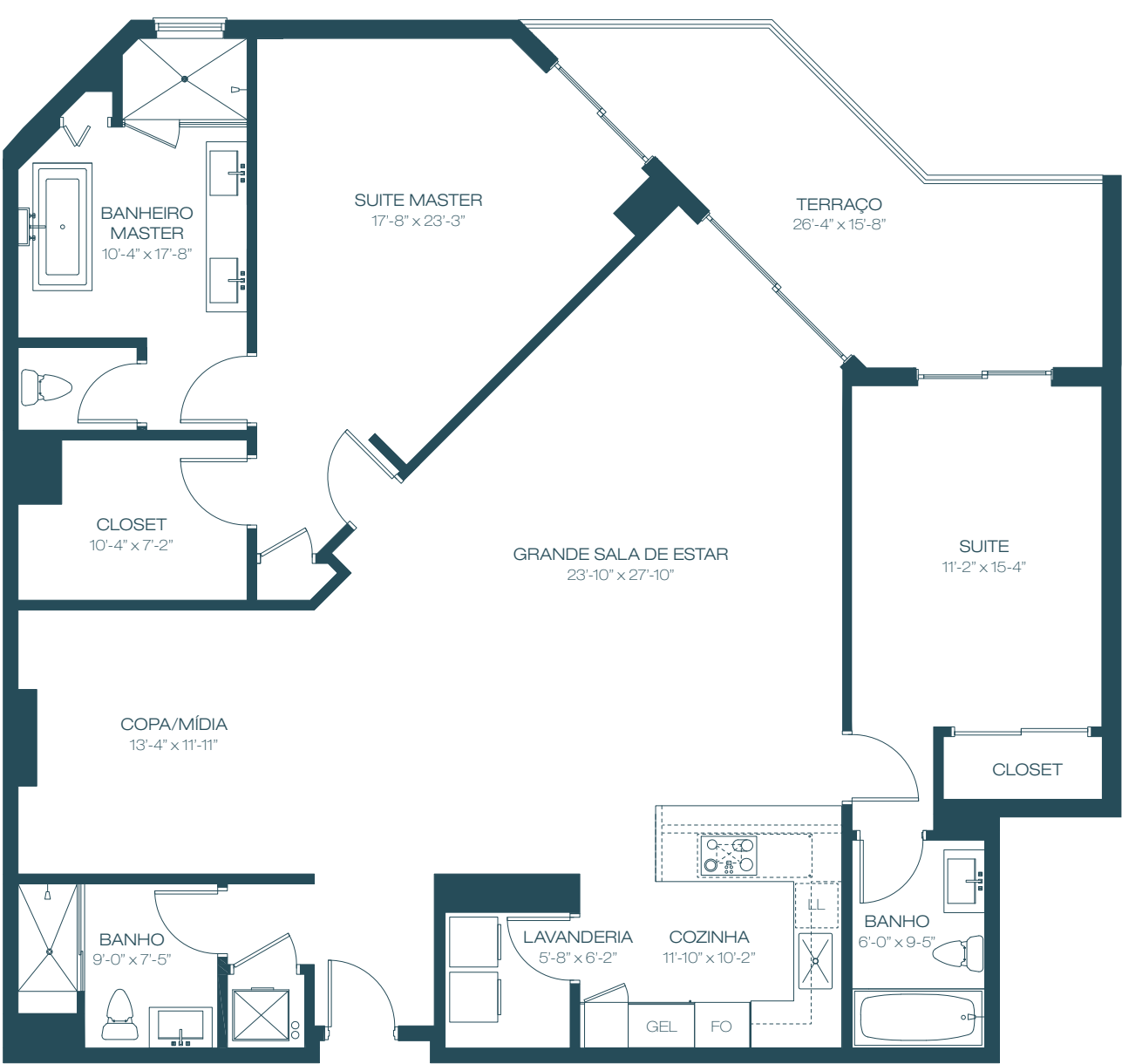


Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE C

2	QUARTOS + COPA	3	BANHEIROS
INTERIOR	1,961 SF	182 M²	
TERRAÇO	210 SF	20 M²	
TOTAL	2,171 SF	202 M²	



Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE B

2	QUARTOS	2.5	BANHEIROS
INTERIOR	1,873 SF	174 M²	
TERRAÇO	198 SF	18 M²	
TOTAL		2,071 SF	192 M²



Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

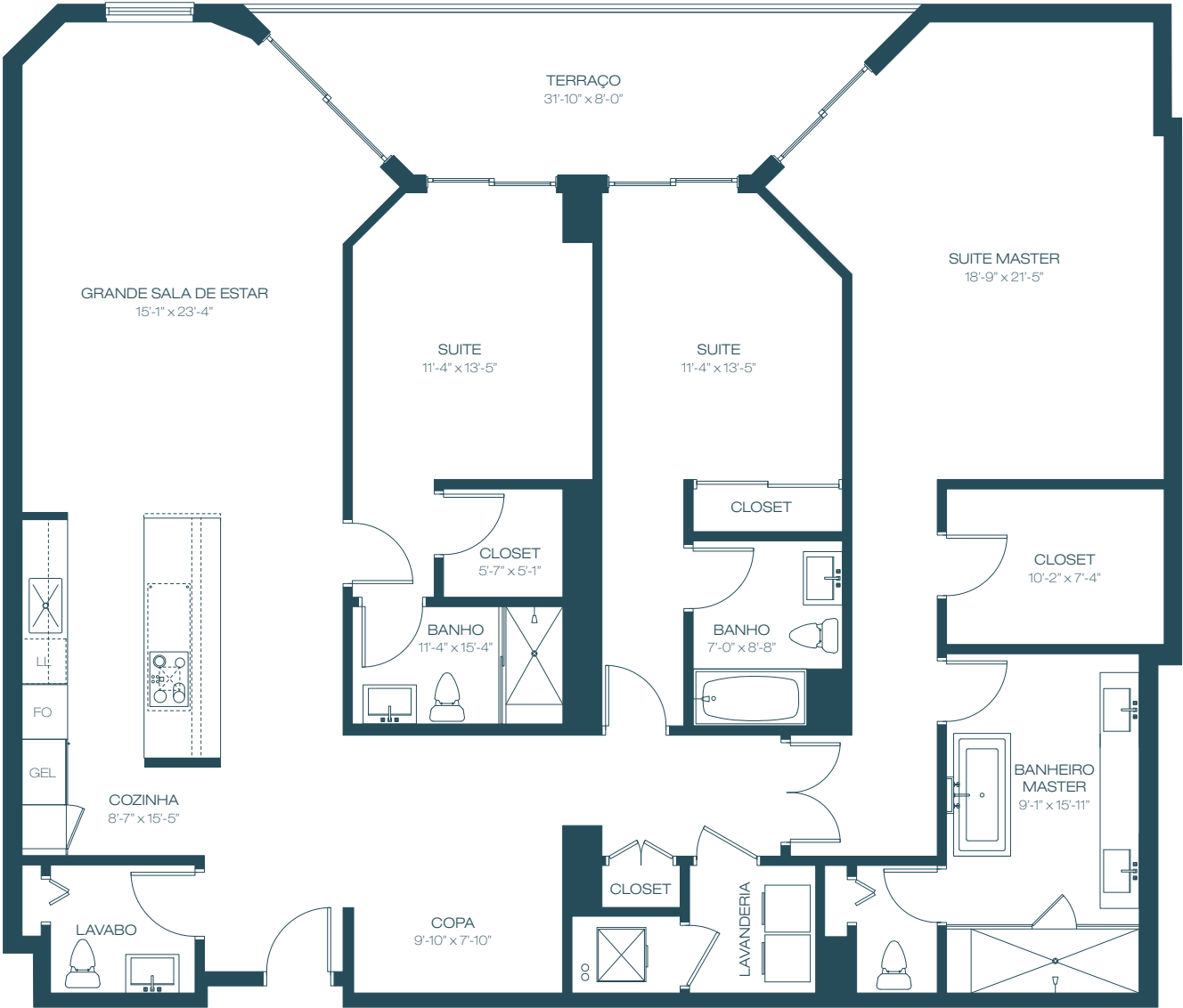
UNIDADE H

3	QUARTOS + COPA	3.5	BANHEIROS
INTERIOR	2,332 SF	217 M²	
TERRAÇO	190 SF	18 M²	
TOTAL		2,522 SF	234 M²



INTRAOSTEIRA

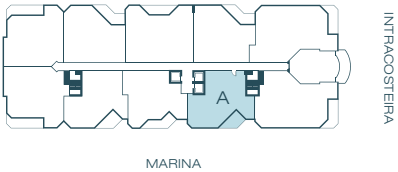
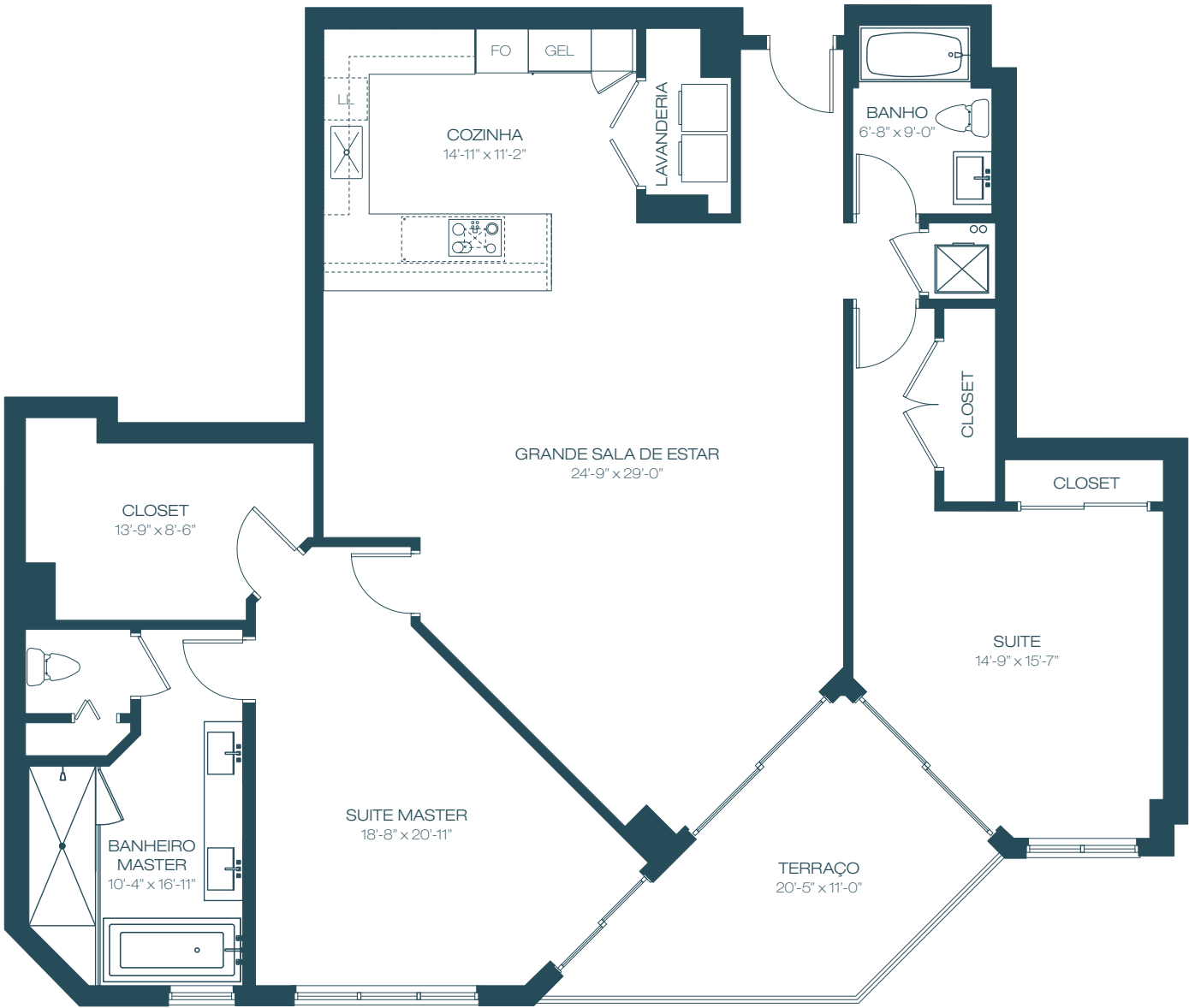
Planta Principal - Localização da Unidade



Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE A

2	QUARTOS	2	BANHEIROS
INTERIOR	1,904 SF	177 M²	
TERRAÇO	169 SF	16 M²	
TOTAL		2,073 SF	193 M²

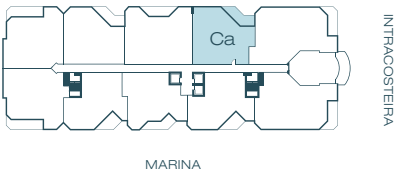


Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE Ca

2	QUARTOS + COPA	3	BANHEIROS
INTERIOR	1,893 SF	176 M ²	
TERRAÇO	214 SF	20 M ²	
TOTAL	2,107 SF	196 M ²	



Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE E

3	QUARTOS	3.5	BANHEIROS
INTERIOR		2,421 SF	225 M²
TERRAÇO		203 SF	19 M²
TOTAL		2,624 SF	244 M²

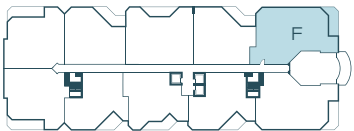
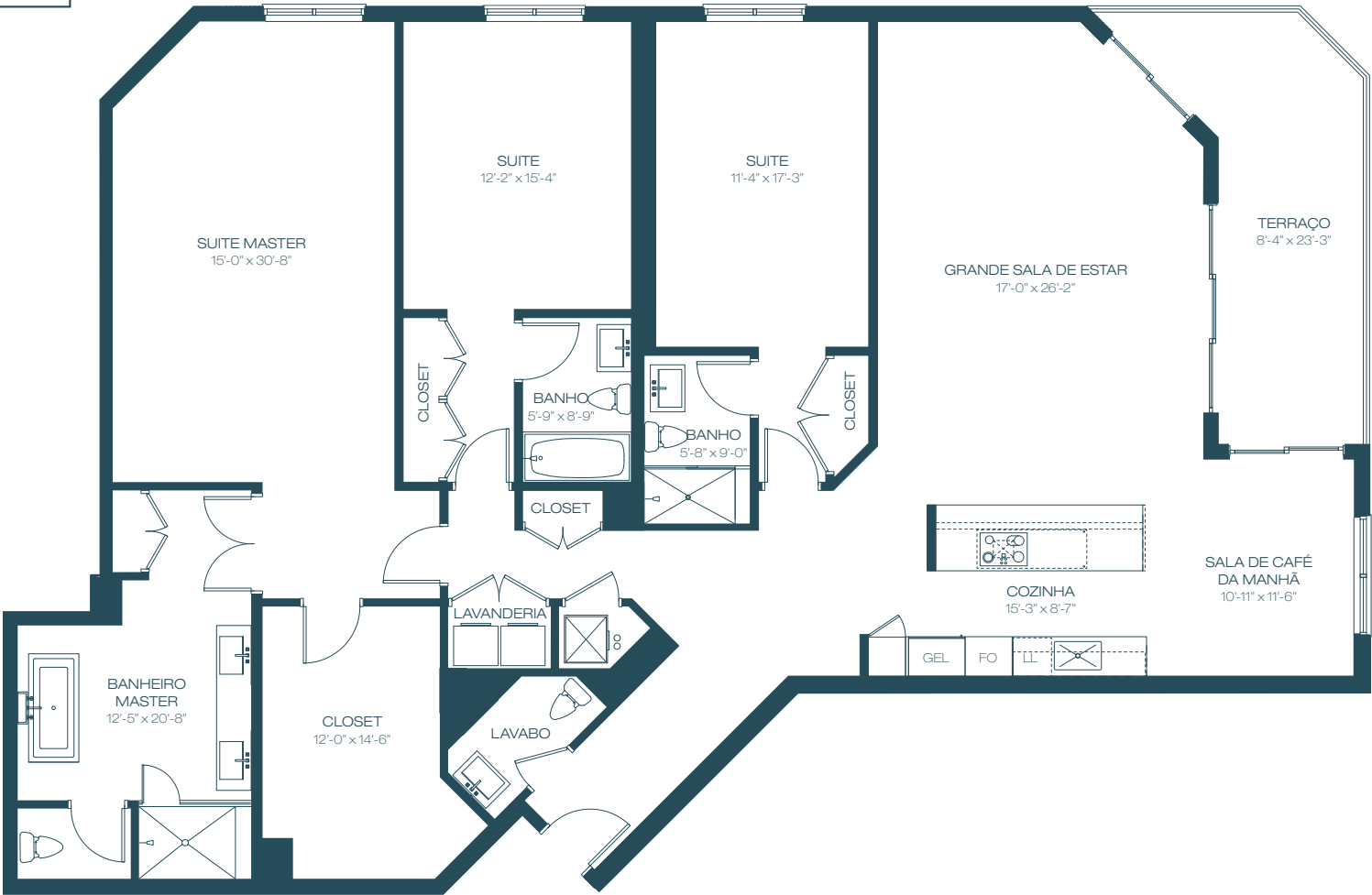


Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE F

3	QUARTOS	3.5	BANHEIROS
INTERIOR		2,599 SF	241 M ²
TERRAÇO		203 SF	19 M ²
TOTAL		2,802 SF	260 M ²



MARINA

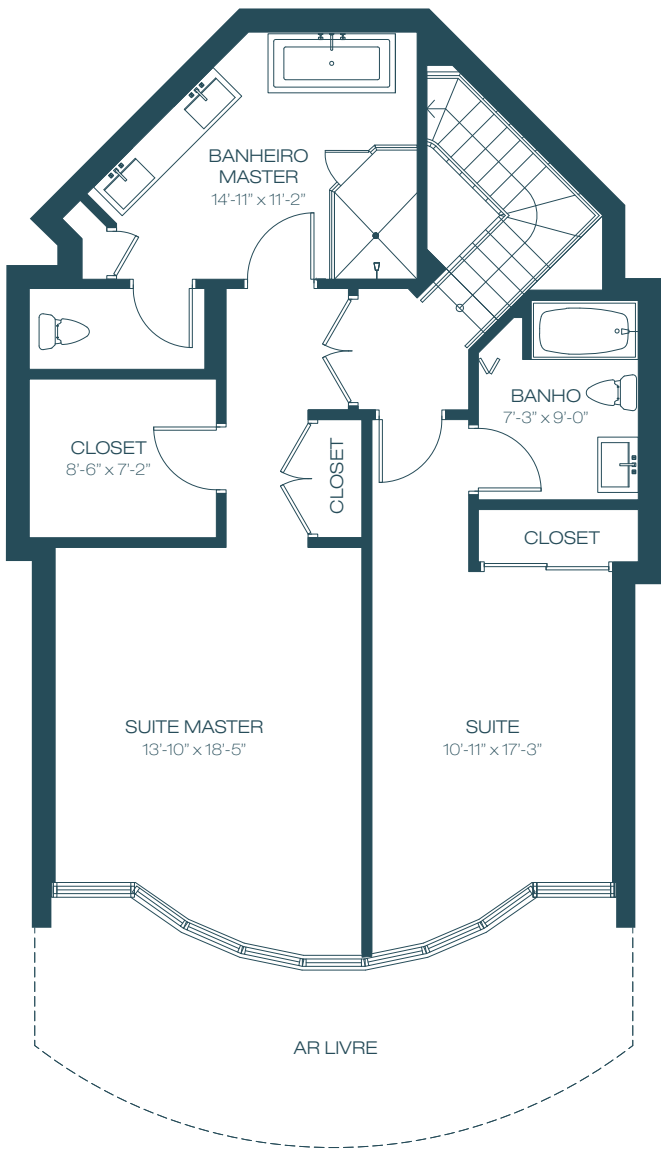
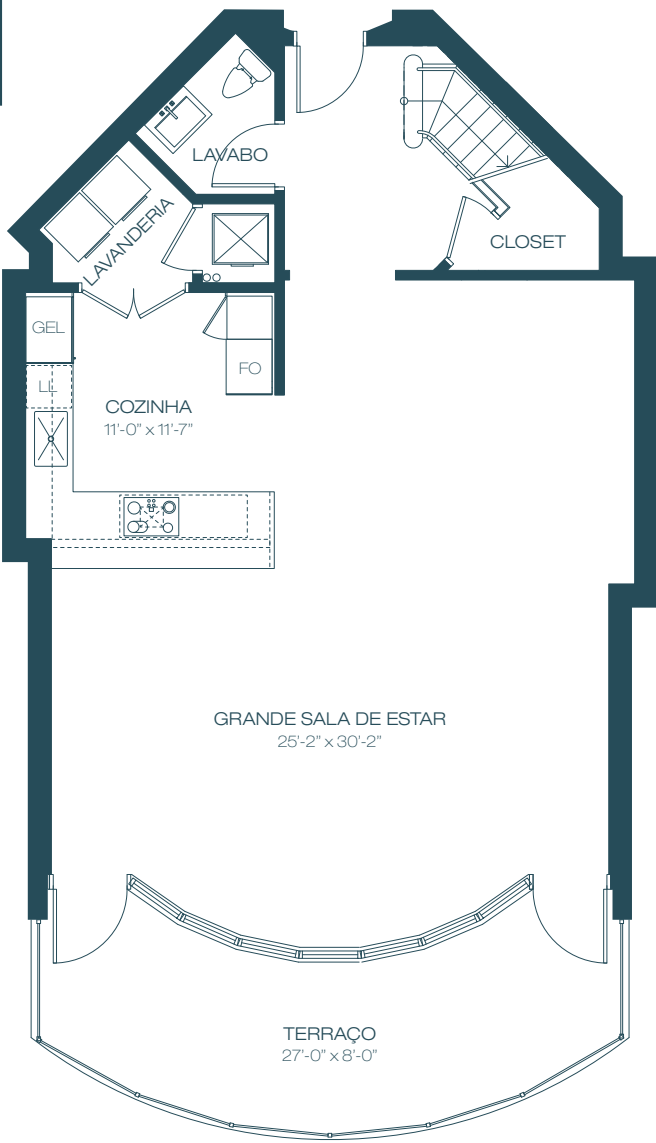
INTRAOSTEIRA

Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

UNIDADE G

2	QUARTOS	2.5	BANHEIROS
INTERIOR	2,080 SF	193 M²	
TERRAÇO	216 SF	20 M²	
TOTAL		2,296 SF	213 M²



Planta Principal - Localização da Unidade

Todas as interpretações conceituais arquitetônicas, plantas, especificações, características, dimensões, conveniências do artista, vistas atuais e futuras, e fotos apresentadas ou de outra forma aqui descritas são baseadas em plantas de desenvolvimento preliminares e estão sujeitas a revisões arquitetônicas e outras alterações, sem aviso prévio, da forma estabelecida no contrato de compra e na circular de oferta. Todas as características listadas para as residências são apenas representativas, e o incorporador se reserva o direito, sem aviso prévio ou aprovação do comprador, de fazer alterações ou substituições de igual ou melhor qualidade das características, dos materiais e equipamentos incluídos na unidade. As dimensões das unidades estabelecidas ou mostradas nas brochuras vão variar em relação às dimensões que seriam determinadas, com base na descrição dos limites da unidade estabelecidos na Declaração do Condomínio.

EQUIPE RESPONSÁVEL PELO EMPREENDIMENTO

Marina Palms é um empreendimento construído pelo Plaza Group e pelo DevStar Group

O Plaza Group é uma empresa construtora especializada em projetos comerciais e residenciais com sede em Hollywood na Flórida, que já foi reconhecida duas vezes como a maior empresa de desenvolvimento de condomínios da região. Fundada por Neil Fairman, o Plaza Group construiu vários projetos municipais, comerciais e de varejo. Mais recentemente, a firma desenvolveu com sucesso projetos de luxo, incluindo o Ocean Palms, prédio de 42 andares, em Hollywood Beach, e o The Palms, duas torres de 32 andares, em Fort Lauderdale Beach.

O DevStar Group é uma empresa de investimento e desenvolvimento com sede em Miami. Os diretores da DevStar, Anthony Burns e George Helmstetter, foram responsáveis pelo redesenvolvimento e vendas de projetos de vários condomínios de luxo do sul da Flórida, incluindo o Paramount Bay e o Ocean House South Beach. Para criar o Marina Palms, a DevStar formou uma parceria com a iStar Financial, uma empresa de investimentos e financiamento de capital aberto de US\$7 bilhões, que é uma das maiores investidoras em projetos de condomínios de luxo dos Estados Unidos.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Número de residências: 468 (duas torres de 234 unidades)

Números de andares: 25 andares

Número de unidades arquitetônicas: 1.821 SF para 2.599 SF (exclui as coberturas)

Layout das unidades: 2 BR/2 BA to 3 BR/3.5 BA (exclui coberturas)

Incorporadora: Marina Palms Residences North LLC, joint venture controlada pelas afiliadas do The Plaza Group e The DevStar Group

Arquitetos: Slattery and Associates

Designer: Interiores por Steven G



17201 Biscayne Blvd, North Miami Beach, FL 33160

 Representações orais não devem ser vistas como expressão correta da representação do incorporador. Para ver a representação correta, veja os documentos exigidos pela seção 718.503 dos estatutos da Flórida que devem ser fornecidos pelo empreendedor, comprador ou arrendatário. Obtenha um relatório da propriedade exigido pela lei federal e leia antes de assinar qualquer coisa. Nenhuma agência federal julgou os méritos ou o valor, se houver, dessa propriedade. Estamos comprometidos com a letra e o espírito da política dos EUA para a aquisição de habitação em toda a nação. Nós incentivamos e apoiamos um programa de marketing e propaganda afirmativa que não mantém barreiras para a obtenção de habitação em razão de raça, cor, sexo, religião, deficiência, status familiar ou nacionalidade. Essa brochura não constitui oferta de venda ou solicitação de oferta de compra de uma unidade no condomínio. Nenhuma solicitação, oferta ou venda de unidade no condomínio será feita em qualquer jurisdição em que tal atividade seja considerada ilegal antes do exigido registro correspondente.