



Gallery Art no Miami Design District por Newgard Development Group



City Palms em Downtown West Palm Beach por Newgard Development Group



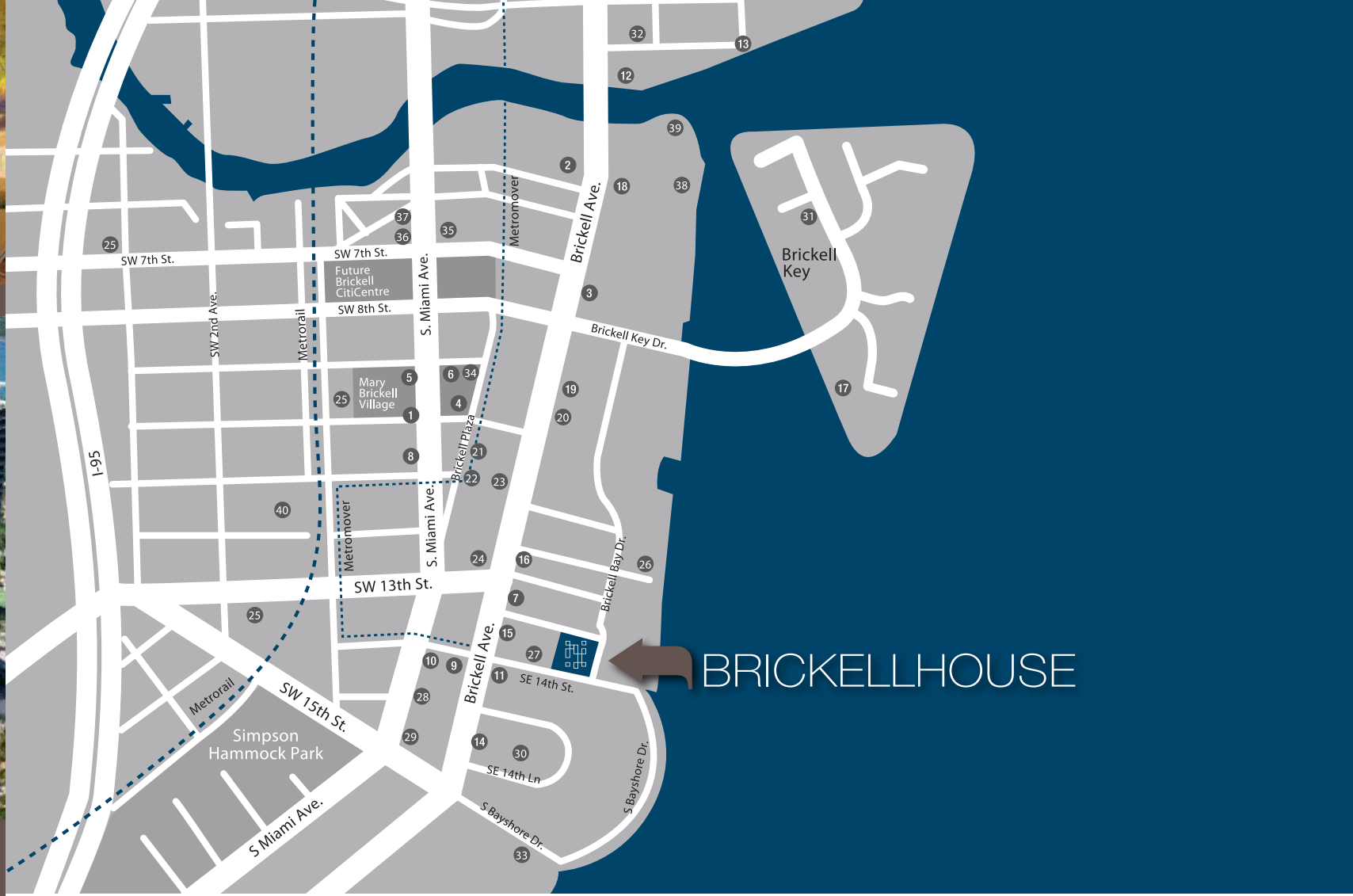
Interiores do Apogee em South Beach por Yabu Pushelberg



Apogee em South Beach por Sieger Suarez



St. Regis Bal Harbour por Sieger Suarez



BRICKELLHOUSE

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 01 The Oceanaire | 15 Conrad Hotel | 29 Puerto Madero |
| 02 The Capital Grille | 16 JW Marriot | 30 The Sports Club / LA |
| 03 Truluck's | 17 Mandarin Oriental Miami | 31 Islander Marketplace |
| 04 Perricone's Marketplace & Cafe | 18 Viceroy Hotels & Resorts | 32 Marriot Marquis/DB Bistro Moderne |
| 05 Rosa Mexicano | 19 Sushi Siam | 33 OBBA Sushi |
| 06 P.F. Chang's | 20 El Gran Inka | 34 Grimpa Steakhouse |
| 07 Gordon Biersch | 21 La Lupita | 35 Brickell Tennis Club |
| 08 Dolores but you can call me Lolita | 22 Mint Leaf | 36 The River Oyster Bar |
| 09 Novecento Bistro Argentino | 23 La Provence French Bakery | 37 Tobacco Road |
| 10 Segafredo Zanetti | 24 Morton's The Steakhouse | 38 Brickell Park |
| 11 Deli Lane Cafe | 25 Publix Supermarket | 39 Miami River Walk |
| 12 Epic Hotel / Zuma | 26 Crazy About You | 40 Southside Park |
| 13 Il Gabbiano | 27 Cross Fit Gym | |
| 14 The Four Seasons | 28 Brickell Pub | |

BRICKELLHOUSE

1300 Brickell Bay Drive, Miami, FL 33131

Newgard

A New Dwelling Concept by Newgard Development Group
www.newgardgroup.com

REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER CONFIADAS COMO SE AFIRMANDO CORRETAMENTE REPRESENTAÇÕES DO INCORPORADOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, FAÇA REFERÊNCIA A ESTA BROCHURA E AOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA PARA SEREM APRESENTADOS POR UM INCORPORADOR A UM COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO. Esta oferta é feita apenas no memorial descritivo do condomínio, e nenhuma afirmação deve ser confiada se não forem feitas no memorial descritivo. Esta não é uma oferta de venda ou solicitação de ofertas de compra das unidades do condomínio em estados onde tais ofertas ou solicitações não possam ser feitas. Preços, características e especificações estão sujeitas a serem alterados sem aviso prévio. Dimensões e cálculos de metragem quadrada são apenas aproximações e são baseados em medições arquitetônicas que, entre outras coisas, mensuram as Unidades no exterior de todas as paredes do perímetro (excluindo varandas) exceto aquelas entre duas Unidades adjacentes, que são mensuradas da metade da parede. Como resultado, o Incorporador não representa nem garante que as dimensões e metragem quadrada reais das Unidades serão refletidas nas plantas baixas e outros materiais promocionais. Nesta brochura e outros materiais promocionais podem ter sido usados cálculos de metragem quadrada das Unidades de maneira diferente da estabelecida na Declaração de Condomínio que geralmente inclui apenas o espaço aéreo interior entre superfícies não acabadas das paredes que limitam as Unidades.



Exclusive Sales & Marketing: Cervera Real Estate Inc.



BRICKELLHOUSE

CRIATIVO
COSMOPOLITA
SOFISTICADO

Um Conceito de Moradia Premium por: NEWGARD DEVELOPMENT GROUP

A equipe da Newgard Development passou 30 anos diretamente envolvida no mercado de imóveis multifamiliares do Sul da Flórida. Fundada por Harvey Hernandez, a equipe executiva altamente habilitada da Newgard, junta mais de 50 anos de experiência combinada em projeto, incorporação, marketing e construção. Os marcos da abordagem da Newgard em incorporação, incluem criar prédios inovadores de luxo em vizinhanças desejáveis, localizadas centralmente com estilos de vida orientados para pedestres e amenidades avançadas.

Os desenhos do projeto refletem um compromisso com proporcionar os mais recentes recursos e amenidades arquitetônicos, enquanto satisfazendo as necessidades dos inquilinos residenciais e comerciais. A dedicação da Newgard à qualidade estende-se para sua equipe profissional de construção, assegurando atenção superior ao detalhe, acabamentos excepcionais e entrega pontual.

Além de BrickellHouse, os projetos recentes da equipe da Newgard incluem Solaris em Brickell, Gallery Art no Distrito de Artes de Miami e City Palms em downtown West Palm Beach.

www.newgardgroup.com

Interiores Sofisticados por: YABU PUSHELBERG

Yabu Pushelberg tem criado desenhos eternos e artísticos pelo mundo todo por 30 anos. Com estúdios em Nova Iorque e Toronto, o estúdio de desenho é dividido em 6 equipes compostas de pessoal de desenho e gerenciamento de projeto, especializados em desenho de luxo.

Conhecer em 2011", e pela revista Condé Nast Traveler como a "Firma Quente de Desenho de Interiores" de 2011, Platinum Circle Award, por sua contribuição ao progresso da indústria de hospitalidade, assim como pelo prêmio da James Beard Foundation por excelência no desenho de Restaurantes. Os sócios George Yabu e Glenn Pushelberg foram nomeados Designers do Ano pela revista Contract, e foram induzidos no Hall of Fame da revista Interior Design.

Yabu Pushelberg foi honrado por ter sido nomeado pela revista Town & Country como duas das "101 Pessoas Que Você Deve

www.yabupushelberg.com

Arquitetura Espetacular por: THE SIEGER SUAREZ ARCHITECTURAL PARTNERSHIP

A Sieger Suarez Architectural Partnership goza de uma distinta com reputação de 30 anos por projetos premiados. Incluídos neste espectro amplo de experiência em projetos, que abrange mais de 10 bilhões de dólares em imóveis residenciais, estão muitos dos projetos mais prestigiosos, premiados e de sucesso do Sul da Flórida. Incluem o The St. Regis Bal Harbour, ICON Miami Beach, e Apogee em South Beach e o Trump International Sonesta Beach Resort em Sunny Isles.

Os sócios nomeados da firma, Charles Sieger e José Suarez, e seus projetos, têm sido destaque em numerosas publicações e jornais locais, regionais e nacionais, colocando-a entre as firmas de arquitetura mais respeitadas e de mais reputação nos Estados Unidos.

William A. Eager fundou a EGS2 Corporation em 1993, como uma firma de Paisagismo Arquitetônico e Planejamento de Terras de serviço completo, junto com os sócios Charles M. Sieger, José J. Suarez, e Ronald I. Gaines. Desde sua fundação, a firma tem sido responsável por numerosos projetos estabelecem o alto padrao em arranha ceus residencias de luxo no Sul da Florida..

www.siegersuarez.com



O CENTRO DO ESTILO DE VIDA MODERNO

Dentro da área metropolitana de Miami, Brickell goza da reputação exclusiva como o bairro renomado por ter absolutamente tudo do mais fino que a cidade possa oferecer. BrickellHouse foi preparado para ser o pináculo desta comunidade, com sua prestigiosa localização em Brickell Bay Drive, a menos de uma quadra de Biscayne Bay e Brickell Avenue. Desse ponto vantajoso, BrickellHouse será um destino residencial marcante, oferecendo uma localização central para negócios, prazer e tudo mais. Mais conhecida por seus bancos, Instituições financeiras e comércio, a área de Brickell atual é também um hotspot favorito para jantar, entretenimento e artes, com alguns dos destinos mais reconhecidos e top de linha de Miami todos na vizinhança.

Mary Brickell Village, a apenas algumas quadras de BrickellHouse, completa esta cena com chic shopping, restaurantes e entretenimento. Restaurantes conhecidos nacional e internacionalmente, boutiques de moda de classe mundial, joalheiros, boates e bares mantêm este destino energizado com vida. E em pouco tempo, a área de Brickell dará as boas-vindas a Brickell CitiCentre - 427.354 metros quadrados de varejo, escritórios, torres residenciais e de hotéis, todos top de linha, que se espera seja o maior projeto de desenvolvimento LEED (Leadership in Energy

Efficient Design) de uso misto urbano do país. E com a recente inauguração do campus da FIU Downtown em Brickell, com novas instalações de três andares oferecendo programas em Assuntos Internacionais e Públicos, e diplomas tais como Mestrado em Governança Global, Brickell apenas continuará a crescer em caráter e prestígio.

A criatividade no que concerne BrickellHouse vai além do desenho impressionante, características de vanguarda da torre e localização. Alcança a própria natureza de como as pessoas interagirão com o prédio, estilo de vida, aluguel, compartilhando e experimentando numa abordagem avant-garde chamada Flexible Living (Estilo de Vida Flexível). Combinando com o caráter inovador de BrickellHouse, as opções de estilo de vida disponíveis aos residentes são tão recompensadoras quando seu projeto de classe mundial e amenidades de vanguarda. O mais notável aspecto desta filosofia é o Programa Flexible Living (Estilo de Vida Flexível), que oferece serviços de gerenciamento de propriedade para uma variedade de situações.

Se você mora em sua residência de BrickellHouse o ano inteiro, ou se você divide seu tempo entre diferentes residências dependendo da estação do ano, ou você viaja frequentemente a negócios, BrickellHouse pode assegurar que sua residência seja mantida dentro de seus exatos padrões e/ou permite a oportunidade de você colocar sua residência num programa exclusivo de aluguel para visitantes em tempo de estadia prolongado na área de Brickell.

INTELIGENTE DESDE O DESENHO

Sofisticado e smart, BrickellHouse simboliza não apenas desenho e verdadeira inovação, mas também o estilo de vida progressista da nova raça de urbanitas de Miami. A luz invade através de janelas do teto ao piso, oferecendo vistas inspiradoras da silhueta da cidade e horizontes azuis cristalinos de Biscayne Bay.

Plantas abertas são realçadas por acabamento de alto padrão, imponente decoração de interiores ultramoderna pelo renomado designer Yabu Pushelberg, e diversas conveniências high-tech. o estado de arte e o seu novo estado de ser, com tecnologia de prédio inteligente, uma garagem estacionamento totalmente robotizada e automatizada, sem requerer esforço, comunicações de alta velocidade e uma riqueza de recursos verdes que minimizarão sua pegada de carbono.



AMENIDADES DO PRÉDIO

BrickellHouse é onde tecnologia encontra a estética de desenho topo de linha...tudo na vizinhança mais desejável de Miami.

Recursos do Prédio:

- Localização de primeira em downtown Brickell
- Espetacular ponto de referência arquitetônico
- Grande lobby com altura tripla, com acabamento de pedras, madeira e aço inox
- Tecnologia avançada de prédio inteligente com acesso sem fio à Internet nas áreas comuns
- Tecnologia de prédio verde de vanguarda incluindo garagem-estacionamento totalmente automatizada, protegida, no estado da arte.
- Salão Privativo dos Proprietários, com bar para eventos, cozinha de 'catering' e jornais diários do mundo todo
- Resort Deck com belo paisagismo, com uma piscina de 15 metros.
- Spa de Luxo
- Centro de ginástica no estado da arte
- Piscina na cobertura localizado no 46th andar, exclusivo para membros/residentes, com vistas espetaculares para o mar e para a silhueta da cidade.

AMENIDADES DAS RESIDÊNCIAS

Inovadora e não convencional, cada residência de BrickellHouse está repleta de conveniências modernas e desenho contemporâneo, que redefine o estilo de vida urbano.

Recursos das Residências:

- Vistas maravilhosas da Baía de Biscayne e/ou da Cidade
- Plantas baixas modernas e espaçosas de 46,5 m2 a 464,5 m2 - incluindo studios; residências de 1, 2 ou 3 dormitórios; e unidades de penthouse
- Varandas privativas expansivas, acessíveis das salas de estar e das suítes master
- Tetos com acabamento liso, variando de 2,8 a 3,6 m de altura
- Portas deslizantes do teto ao piso todas de vidro laminado, redutoras de ruídos, resistentes a impactos
- Fiação avançada de prédio inteligente para HD TV, linhas múltiplas de telefone/dados e acesso à Internet de velocidade ultra alta

Todas as Unidades Destacam:

Cozinhas Gourmet

- Gabinetes importados da Europa com ferragens e puxadores de luxo
- Refrigerador, forno, fogão, microondas, lavadora de pratos e triturador de lixo modernos e de aço inox
- Balcões e paredes elegantes de granito importado

Suítes Master

- Gabinetes importados da Europa com ferragens e puxadores de luxo
- Balcões e paredes elegantes de granito importado
- Pisos e paredes personalizados nas áreas molhadas
- Box fechado em vidro sem moldura

Os recursos, plantas baixas e especificações descritos acima são apenas propostas, e o incorporador reserva o direito de modificar, revisar ou retirar quaisquer ou todos à sua discricão e sem aviso prévio. Sem limitar a generalidade do precedente, o incorporador reserva o direito de substituir quaisquer dos itens anteriores por itens de valor similar ou melhor, na opinião exclusiva do incorporador.