

PORSCHE DESIGN TOWER

Sunny Isles, Flórida.

Um dos lançamentos
mais comentados e
esperados da Flórida
está esperando por você!

Imagine estacionar seu carro dentro de um
luxuoso apartamento com piscina privativa,
através de um elevador *state-of-the-art* em
um edifício de conceito inédito no mundo.
E tudo isso à beira do mar em Sunny Isles
na Flórida.



Vendas diretas
com o incorporador.

10 anos de experiência
em vendas de imóveis
nos Estados Unidos.

Cassio Faccin *Executive Director*

faccin investments
Consultoria para investimentos em imóveis nos Estados Unidos

Brasil 55 11 4063 4613
USA 1 954 478 6530
Nextel 159*224086*6

Mais informações:
www.faccininvestments.com

Edifício Porsche Design Tower em Sunny Isles, Flórida

Este edifício está sendo um dos projetos mais comentados e esperados a serem construídos em Sunny Isles. Primeiramente por se tratar de uma marca tão forte como a Porsche Design da Alemanha e depois pelas características únicas que esse empreendimento oferecerá aos seus residentes.

Uma das características mais importantes será o privilégio que os residentes terão em poder chegar com seu carro até a garagem do apartamento, através de um elevador panorâmico que transportará carros e passageiros na mesma velocidade de um elevador normal. Podendo assim oferecer um nível superior de privacidade comparável ao de uma casa privada mas com todas as conveniências de um condomínio de alto padrão. Cada apartamento terá no mínimo 2 garagens dentro de cada residência e os maiores terão 4 garagens, como seria o caso de algumas residências duplex acima do 40o. andar e das coberturas do 57o. andar. Todas essas garagens terão ar condicionado central para conservação máxima dos carros. Em alguns modelos, a garagem poderá ser vista de dentro da sala de estar do apartamento, o que é uma excelente opção para colecionadores e apaixonados por carros como é o caso do nosso Incorporador Gil Dezer e alguns de nossos clientes que já reservaram uma unidade. Mas também temos outros modelos que a garagem estará no andar abaixo do apartamento com elevador privativo para subir da garagem até o apartamento.



As áreas de lazer serão como uma extensão da sua residência, por se tratar de um prédio de apenas 132 residências e 57 andares. Um edifício completo com todos os serviços e com o que há de mais moderno e exclusivo a se oferecer em áreas de lazer, academia, spa, piscina de frente para o mar com face ao sol nascente, piscina com face ao poente com vista para a baía. Os residentes também poderão desfrutar de todos serviços de praia e restaurante e mais um andar completo dedicado aos amantes de carros e para socializar entres amigos ou outros residentes. Nesse andar os proprietários de carros especiais poderão expor seus carros em uma área aberta junta ao condomínio localizada no 6o. andar, com adega privada, um espaço interno com restaurante, bar, e varandas ao ar livre para para relaxar e compartilhar entre amigos.

Todas as residências do Porsche Design Towers serão muito espaçosas, de 450m² até 1.400m² com o número de quartos adaptável conforme a necessidade de cada família. O apartamento menor terá no mínimo 3 suítes e poderá ser convertido em 4 dormitórios. Todas as residências tem dependência de empregada à parte. Também temos opções com 5 dormitórios mais escritório.

Uma outra característica inovadora para Miami serão as piscinas privativas na sacada. Uma piscina de aproximadamente 3.5m x 6.5m na varanda com uma vista espetacular para o oceano. Desde do 7o. andar até o 57o. andar, cada residência de frente ao mar terá sua própria piscina. As sacadas também oferecem um espaço impressionante com mais de 4 metros de profundidade e cozinha gourmet nas varandas.

Nesse momento oficialmente não estamos com unidades à venda ainda, mas o Incorporador já esta aceitando reservas entre amigos e clientes especiais. Do ponto de vista de investimento, essa é a fase mais lucrativa do projeto porque ainda não estamos abertos ao público, estamos na nossa primeira lista de preço com a maior parte do inventário disponível a escolher. Ainda não temos nenhum material de marketing autorizado para distribuição, tudo ainda é muito confidencial, porque estamos aguardando o lançamento oficial do projeto para o nosso verão de 2012. (Jun/Jul)

Já temos mais de 20 reservas que estão sendo feitas privadamente com o Sr. Gil Dezer através de uma apresentação pessoal com depósito. No momento da reserva, o comprador receberá todas as informações sobre o projeto, poderá ver todos os planos e reservar o apartamento e o preço. Hoje a faixa de preço está começando entre US\$3.2m até US\$14m. O depósito para a reserva é de US\$100.000 em "Trust Account". A reserva dá ao comprador o direito de compra e também o direito cancelamento até a assinatura do contrato.

A forma de pagamento ao momento da assinatura do contrato será a seguinte:

- No lançamento oficial do projeto no verao de 2012 se completaria o depósito inicial de 10%.
- No início da construção em 2013 paga-se o segundo depósito de 10%.
- O terceiro e último depósito de 10% será pago quando o prédio chegar no andar do comprador.
- O balance final de 70% somente será pago no fechamento do apartamento em 2016.



Da esquerda para a direita: Eduardo (trabalha com o incorporador e assessora os clientes da Faccin Investments – fala português), Sebastian (trabalha com o incorporador, seu braço direito), Gil Dezer (incorporador e ícone no mercado imobiliário norte-americano), Cassio Faccin (Diretor executivo da Faccin Investments) e Luciene (trabalha com o incorporador e assessora os clientes da Faccin Investments – fala português).

Edifício Porsche Design Tower em Sunny Isles, Flórida

Modelos de Apartamentos

Apartamento Modelo A

- Aprox. 950m2 de área total com vista direta ao mar.
- Min. 4 suítes + escritório + quarto reversível.
- Dependência de empregada.
- Residência duplex com pé direito duplo na área de estar.
- 4 garagens privativas com ar condicionado central, com vista para área de estar e para o mar.
- Elevador privativo para acesso ao segundo andar da residência.
- Espaço Gourmet na varanda.
- Piscina Privativa na varanda de aprox. 3.5m x 6m com vista direta ao mar.
- Disponível somente a partir de 40o. andar.

Apartamento Modelo B

- Aproximadamente 450m2 de área total com vista direta para o mar ou para a baía.
- Min. 3 suítes, podendo ser adaptado para 4 dormitórios.
- Dependência de empregada.
- 2 garagens privativas com ar condicionado central, com vista para sala de estar e para o mar.
- Espaço Gourmet na varanda.
- Piscina Privativa na varanda de aprox. 3.5m x 6m com vista direta ao mar.
- Disponível somente a partir do 7o. andar.

Apartamento Modelo C

- Aproximadamente entre 500 a 550m2 de área total com vista direta para o mar ou para a baía.
- Min. 3 suítes + escritório + quarto reversível.
- Dependência de empregada.
- Residência com 2 garagens privativas com ar condicionado central no andar abaixo do apartamento.
- Elevador privativo para acesso da garagem à residência.
- Espaço Gourmet na varanda.
- Piscina Privativa na varanda de aprox. 3.5m x 6m com vista direta ao mar.
- Disponível somente a partir do 7o. ao 55o. andar.

Amenidades do Edifício

- Edifício Inteligente
- Piscina
- Spa
- Centro de Fitness
- Praia
- Club House
- Billiard
- Biblioteca
- Segurança
- Valet
- Concierge
- Bar
- Business Center / Sala de Conferência
- Atendimento na Entrada
- Armazenagem
- Gestão de Propriedade
- Cyber-Center
- Guarda 24 horas
- Elevador



Vendas diretas
com o incorporador.

10 anos de experiência
em vendas de imóveis
nos Estados Unidos.

Cassio Faccin *Executive Director*

faccininvestments
Consultoria para investimentos em imóveis nos Estados Unidos

Brasil 55 11 4063 4613
USA 1 954 478 6530
Nextel 159*224086*6

Mais informações:
www.faccininvestments.com