

L'ATELIER

MIAMI BEACH





Há uma diferença entre a vida e a decisão de viver com arte. É um mundo onde o suave céu azul e o mar safira servem de pano de fundo para momentos deliciosos... onde a luz e os espaços abertos tornam-se uma galeria para suas atividades diárias... e onde o design se estende para além do visível e torna-se um modo de vida.

VIVA COM ARTE, MORE EM L'ATELIER.



PANORAMA

Uma obra-prima em Miami Beach sobe por trás de uma fachada histórica. Flashes de luz solar filtram-se desde uma torre de vidro translúcido. Detalhes finos criam sensações poderosas e impressões atemporais. Uma coleção de edição limitada de 21 residências conectadas à areia e as águas mornas do Oceano Atlântico.



RESIDÊNCIAS E SERVIÇOS

Inspirado na excelência

L'Atelier é um conceito cujo tempo já chegou. Em nenhum outro lugar o glamour do Sul da Flórida, a exclusividade de Miami Beach, e a visão das mentes mais criativas do mundo se reuniram tão esplendidamente.

Residências

- Varandas Expansivas com vistas Panorâmicas do Oceano e da Cidade
- 3 mts. mais de Alto no Teto de Todas as Residências
- Spa de Hidromassagem ao Ar Livre em cada Residência
- Residências de Meio Andar
- Residências de Andar Completo
- Residências Penthouse

Serviços

- Porteiro
- 24 horas de Valet
- Área de Praia Privada
- Guarda de Piscina e Praia
- Piscina de Borda Infinita com Vista ao Oceano
- Piscina de Natação de 21 mts. no Convés Superior
- Cabanas Ao lado da Piscina
- Pool Bar e área para churrasco
- Spa de Hidromassagem Com Vista ao Mar
- Jardim de Macas
- Salão de Spa e Sala de Tratamento
- Sauna Seca e a Vapor
- Salão de Beleza
- Academia de Dupla Altura de Última Geração
- Biblioteca e Sala de Reunião







INTERIORES

Edificada esplendidamente
com acabamentos
caprichados ... L'Atelier é
uma obra de arte moderna.





VISTAS

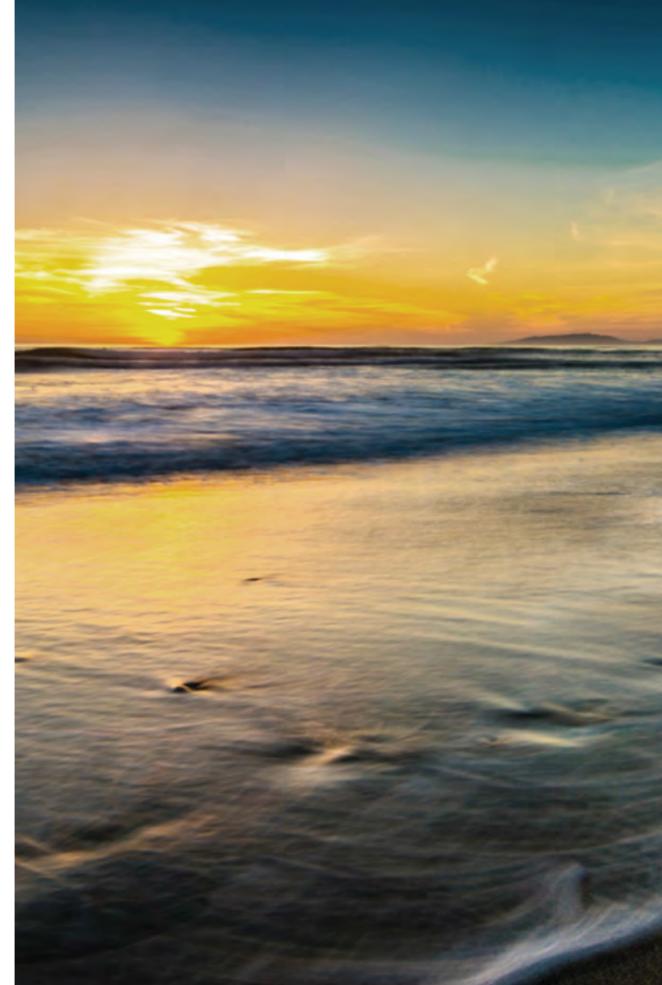
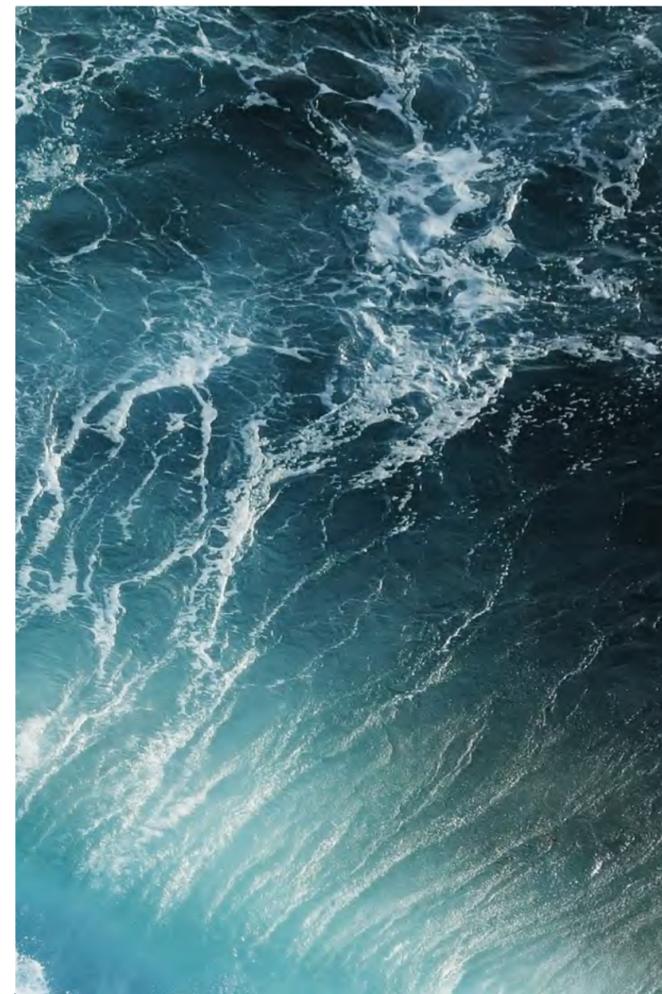
Projetado como residências de total escoamento, L'Atelier oferece vistas cativantes em todas as direções. Para o leste, os lindos azuis turquesa do Atlântico misturam-se perfeitamente com o horizonte. Para o oeste, os verdes esmeralda do La Gorce Golf Course contrastam com o skyline da cidade de Miami. Ao sul, o histórico Art Deco District e as torres de South Pointe fulguram. Ao norte, Allison Island, a arquitetura ao longo da Collins Avenue e os arranha-céus de Bal Harbour colocam os toques finais no local, que é verdadeiramente admirável.





BAIRRO

Comece cada dia com o nascer do sol sobre o oceano. Saboreie uma xícara de café na sua varanda expansiva sem nada que se interponha entre você e sua vista. É o momento perfeito para aventurar-se a descer para uma caminhada ao longo de um trecho calmo de frente para a praia, livre da agitação dos turistas e do tráfego. Apenas fora da fachada frontal histórica, os muitos deleites de Collins Avenue acenam. Aconchegantes cafés oferecem um local perfeito para o almoço, enquanto explora boutiques de moda e outras lojas. Atravesse a rua para Indian Creek e embarque no seu iate ou charter para passar a tarde. Concerte uma partida de golfe ou uma partida de tênis nos clubes de campo das proximidades. Faça um passeio rápido de compras na Lincoln Road ou Bal Harbour Shops para criações de grife. Coroe a noite em um dos restaurantes mais chiques na área, ou assista a um concerto no próximo New World Symphony.





EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

Uma visão magistral torna-se realidade

L'Atelier é o resultado colaborativo de uma equipe de especialistas altamente experientes.

Esta residência única em seu estilo, com seus detalhes artísticos, é montada a partir de alguns dos nomes mais respeitados no setor imobiliário, design e arquitetura.

Residência Excepcional. Equipe Excepcional.



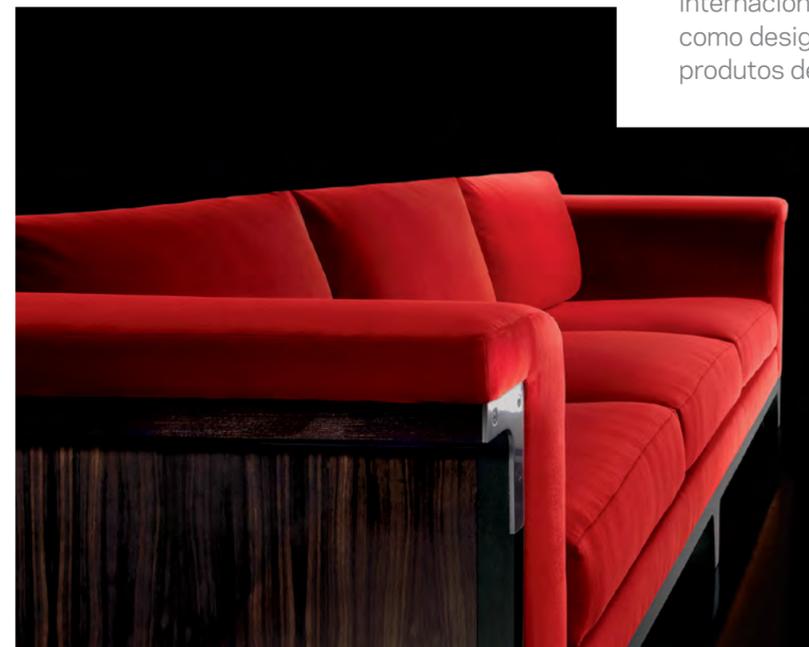
LUIS REVUELTA, ARQUITETO

Fundada com o compromisso de fornecer projetos de qualidade equilibrados com soluções sustentáveis e economicamente viáveis, Revuelta Architecture International tem sido a pedra angular do sucesso por trás de muitos dos melhores projetos no Sul da Flórida, em todo os EUA, e em vários destinos internacionais. A sua criatividade e habilidade lhes valeram a reputação de projetar marco residencial, comercial, hotelaria, e projetos de uso misto que são tanto funcionalmente sensatos quanto esteticamente agradáveis. Revuelta tem se destacado não só pelas ideias novas e revolucionárias, mas também pelos trabalhos de preservação e reabilitação de estruturas historicamente significativas, edifícios sustentáveis, e, acima de tudo, pela vontade de buscar conceitos e detalhes arquitetônicos para alcançar o nível mais alto possível.



HOLLY HUNT INTERIORES

Conhecida por um visual que é consistente na vanguarda de estilo e qualidade, a marca HOLLY HUNT tornou-se a primeira entidade de concepção e distribuição de mobiliário interior da mais alta qualidade nos EUA. A própria Holly muitas vezes tem sido responsável de elevar os padrões em showrooms de design de interiores, devido à sua atenção incansável ao detalhe e a sua arte visionária. Como uma autoridade de gosto refinado, sua percepção para tudo quanto é atual e o que está por vir, ganhou-se a aclamação internacional e o sucesso da empresa HOLLY HUNT como designer e produtor de uma vasta gama de produtos de mobiliário doméstico feitos sob medida.

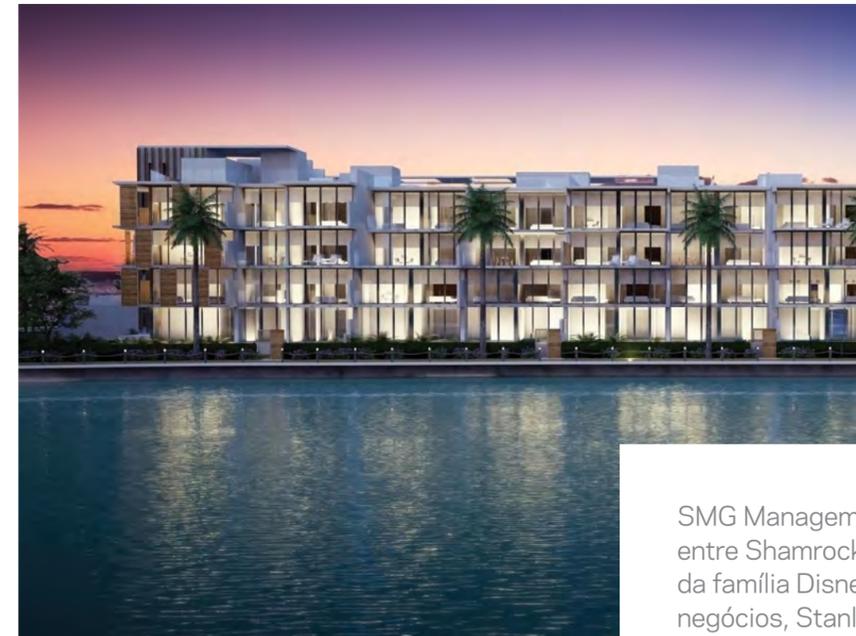


**ENZO ENEA,
ARQUITETO DE
PAISAGEM**

Com um pano de fundo que inclui o design industrial, bem como a arquitetura de paisagem e uma perspectiva de design tiradas de uma inspiração global em Londres, Brasil, Havaí, e mais além, o premiado design de Enea é estimado pelo seu requinte e gosto visual. Uma característica marcante é que os projetos da empresa incluem uma fusão perfeita de espaços interiores e exteriores, o entrelaçamento criativo da alma de uma propriedade com os seus arredores, e um ambiente que inspira a todos os que interagem com o espaço.



**SMG MANAGEMENT
W CAPITAL GROUP,
DESENVOLVEDORES**



SMG Management foi criado a partir da parceria entre Shamrock Holdings (o veículo de investimento da família Disney Roy E.) e seus parceiros de negócios, Stanley Gold (Presidente do Shamrock) e Meir Srebernik (ex-CEO da Dankner Investments). As mentes inovadoras que compõem esta única empresa são as mesmas que estão por trás de dois belos novos empreendimentos residenciais: Palau Sunset Harbour, localizado no bairro de Sunset Harbour de South Beach, e Peloro Miami Beach, localizado na Praia de Intracoastal Waterway. A parceria com SMG Management é W Capital Group - uma empresa privada de investimento e desenvolvimento imobiliário na South Florida especializada em imóveis residenciais. Liderados por Yair Wolff, a empresa tem vindo a apostar no mercado sul da Flórida desde 2008.

Actualmente, W Capital Group está desenvolvendo Ocean Drive Townhomes, um projeto residencial de luxo no coração do Bairro Fifth no Sul de Miami.



Preços, planos, elevações, especificações, recursos, design, dimensões, materiais, equipamentos, folhetos e outros materiais de marketing, e disponibilidade estão sujeitos a alteração material ou substituição sem aviso prévio do Desenvolvedor. O Desenvolvedor especificamente reserva-se o direito de, sem aviso prévio, fazer alterações, ou substituições de quaisquer preços, planos, elevações, especificações, recursos, design, dimensões, materiais, equipamentos, folhetos e outros materiais de marketing e de disponibilidade. Sem limitar a generalidade do acima exposto, o Desenvolvedor reserva-se o direito de fazer, sem aviso prévio, as substituições de materiais ou produtos de qualidade substancialmente igual ou melhor, na opinião exclusiva e a discricção do Desenvolvedor. Todas as melhorias, projetos e construções estão sujeitos a primeiro obter as autorizações e aprovações da entidade Federal, Estatal, Municipal, e de outras autoridades locais ou agências governamentais exigidas.

Os modelos em escala e representações são representações do artista e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Todos os desenhos, representações, elevações, planos de planta, materiais gráficos, planos de recursos e especificações descritas são propostas apenas, e o Desenvolvedor especificamente reserva-se o direito de modificar, revisar, corrigir ou retirar qualquer ou todos os itens a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Todos os desenhos, representações, elevações, planos de planta, materiais gráficos, planos de recursos, brochuras e outros materiais de marketing, e especificações descritas, são apenas conceituais, e são para a conveniência de referência. Tais desenhos, representações, elevações, planos de planta, materiais gráficos, apresentam planos, folhetos e outros materiais de marketing e especificações descritas não devem ser tomadas como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais das unidades. Todas as representações de aparelhos, balcões, intradorso, revestimentos de piso, luminárias, itens de acabamento e decoração, e outros pormenores são conceituais, são apenas para exibição, e não são necessariamente incluídas em cada unidade. Consulte o Contrato de Venda e do Prospecto para os itens incluídos na unidade, se houver disponíveis. As dimensões mencionadas são medidas para a superfície externa das paredes exteriores, para o ponto médio das paredes de separação e para a superfície exterior das paredes de corredores ou outros elementos comuns adjacentes. Este método de medição varia desde a dimensões que seriam determinadas usando a descrição e definição da "Unidade" estabelecido na Declaração (que, via de regra, inclui apenas o espaço aéreo interior entre as paredes do perímetro e exclui os componentes estruturais internos).

Note que as medições de quartos estabelecidas no plano da planta são geralmente tomadas nos maiores pontos de cada quarto (como se o quarto fosse um retângulo perfeito), sem levar em conta quaisquer recortes. Assim, a área real da sala será normalmente menor do que o produto obtido pela multiplicação do comprimento pela largura demonstrados. Todas as dimensões são aproximadas e podem variar de acordo com a construção real, e todos os planos de planta e planos de desenvolvimento estão sujeitos a alterações.

As alturas de teto referenciadas são medidas desde o topo da laje de piso inferior até a parte superior da laje de piso superior e excluindo as áreas em que qualquer intradorso, molduras, tetos falsos ou suspensos e/ou sistemas de iluminação que poderiam ser instalados. Como tal, as alturas de teto referenciadas podem não representar as dimensões reais de teto. O plano de planta e metragem quadrada mencionados neste documento são consideradas verdadeiras e precisas, mas não são garantidos e podem ser revistos, alterados, ou mudados sem aviso prévio. Todas as dimensões são aproximadas e estão sujeitas a alterações de acordo com um contrato de venda.

Toda a informação contida neste documento é considerada precisa, mas não é garantida. Todas as informações aqui fornecidas são brindadas sem garantias de qualquer tipo, expressas ou implícitas, incluindo, mas não se limitando a, garantias de título, garantias implícitas de comerciabilidade ou adequação a uma finalidade específica.

AS REPRESENTAÇÕES ORAIS DECLARANDO REPRESENTAÇÃO DO DESENVOLVEDOR NÃO PODEM SER ACREDITADAS COMO CORRETAS. AS REPRESENTAÇÕES CORRETAS DEVEM FAZER REFERENCIA AO CONTRATO DE VENDA E DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SECCÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, PARA SER APRESENTADA ATRAVÉS DE UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO.

ESTA NÃO É UMA OFERTA DE VENDA OU SOLICITAÇÃO DE COMPRA. NENHUMA OFERTA PODE SER FEITA PELO DESENVOLVEDOR ATÉ QUE O DESENVOLVEDOR TENHA INTRODUZIDO OS DOCUMENTOS DE CONDOMÍNIO EXIGIDOS OU UM PROGRAMA DE RESERVA APROVADA COM A DIVISÃO DE VENDAS, TERRAS E CASAS MÓVEIS DA FLÓRIDA. ESTA OFERTA É FEITA APENAS ATRAVÉS DE UM PROSPECTO PARA O CONDOMÍNIO, E NENHUMA DECLARAÇÃO DEVE SER CONFIADA SE NÃO FOR INCLUSA NO PROSPECTO.

Nós nos comprometemos com a palavra escrita e o espírito da política dos Estados Unidos para a realização de igualdade de oportunidades de habitação em todo o país. Estimulamos e apoiamos um programa de publicidade e marketing afirmativo onde não existam barreiras para obtenção de alojamento por causa de raça, cor, religião, sexo, deficiência física, status familiar ou origem nacional. Obtenha o relatório de propriedade exigido pela lei Federal, se for o caso, e leia-o antes de assinar qualquer coisa. Nenhuma agência Federal tem julgado o mérito ou valor, se houver, desta propriedade.